

## Новости губернии

## Совет кредитно-страховых организаций региона оценил развитие банковского сектора

Банковская система региона работает устойчиво: сохраняется положительная динамика притока денежных средств населения и роста объемов кредитования. Такая информация озвучена в ходе заседания совета кредитных и страховых организаций региона, которое провела 19 ноября зампред правительства Ивановской области Светлана Давлетова.

Как сообщил на заседании и.о. управляющего Отделением по Ивановской области Главного управления Центрального банка РФ по ЦФО Дмитрий Николаев, объем привлеченных во вклады средств граждан увеличился до 76 млрд рублей.

Практически все самостоятельные региональные банки закончили девять месяцев текущего года с прибылью. Ее совокупный объем составил 132 млн рублей, что на 14 млн рублей, больше, чем в прошлом году.

В январе-сентябре текущего года заемщики Ивановской области получили от банков кредиты в объеме 77,4 млрд рублей. По словам Дмитрия Николаева, наиболее активно за данный период кредитовались торговые предприятия (12,1 млрд рублей), предприятия сферы операций с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг (2,7 млрд рублей), а также предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды (2,4 млрд рублей). Среди обрабатывающих отраслей промышленности наиболее существенные объемы кредитов привлекали предприятия химического и металлургического производства и производства готовых металлических изделий (соответственно 1,3 и 1,7 млрд рублей).

Что касается жилищного кредитования, за девять месяцев текущего года в этом сегменте кредитования банками выдано кредитов на сумму 6,7 млрд рублей, что на 64,2 % больше, чем в том же периоде 2013 года (4,3 млрд рублей). Процентные ставки по ипотечным кредитам значительно ниже ставок по другим видам кредитов для населения и составляют в среднем 12,3 %. Наибольший объем ипотечных кредитов жителям региона в период с января по сентябрь 2014 года предоставили Сбербанк России – 3,8 млрд рублей и ВТБ 24 – 1,4 млрд рублей.

## Павел Коньков вручил лежневцам ключи от новых квартир

Четыре семьи из Лежнева получили ключи от новых квартир из рук губернатора Павла Конькова. Трехэтажный 25-квартирный жилой дом в Лежневе в конце октября был сдан в эксплуатацию.

Дом был построен в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 – 2015 годы», реализуемой при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов составляет 1196,50 кв.м. Обитателями новых квартир станут 30 семей (25 семей из Лежневского городского поселения, 5 семей – из Лежневского сельского поселения). Всего сюда переселится 61 человек.

Дом начали строить 10 января этого года. Подрядчиком выступило ООО «КБ-строй». Строительство было закончено 27 октября, а с середины ноября началась передача квартир собственникам.

Общая сметная стоимость объекта составила 30,955 млн рублей, из них 14,349 млн рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 13,786 млн рублей – средства федерального бюджета и 2,105 млн рублей – местного.

«Программа по переселению граждан из аварийного жилого фонда развивается. Потребность в ней большая, и очень надеюсь, что со временем в нее войдут и дома, признанные аварийными после 2012 года», – отметил Павел Коньков, поздравляя новоселов.

## Актуально

## Мы перезимуем

С наступлением холодов очень важное значение для нормальной жизнедеятельности в любом учреждении имеет соблюдение теплового режима. Особенно если речь идет о детском учреждении.



Новая блочно-модульная котельная Воскресенской средней школы

Сложная ситуация до последнего времени была в Воскресенской средней школе. Ежегодно только на ремонт котлов и оборудования котельной при подготовке к новому отопительному сезону приходилось тратить от 300 до 400 тысяч рублей, а результаты были мизерные. Поэтому администрация Савинского муниципального района приняла кардинальное решение. И вот нынешним летом у здания школы была построена новая блочно-мо-

дульная котельная.

Когда наступили заморозки, стало очевидно, что затраты были сделаны не напрасно: во всем здании школы стало тепло, а поэтому и более комфортно.

– Одна из основных проблем отпала, – говорит директор школы А.С. Суворегин. – Тепловой режим в здании соблюдается в пределах нормы.

Более того, новое оборудование и проведенные ремонтные работы позволяют значительно

экономить уголь. Уже первый месяц отопительного сезона, пока эксплуатируется котельная, показал, что экономия топлива в течение зимы будет существенная, значит, новая котельная окупит все затраты.

Необходимо еще устаревшую систему отопления в школе привести в соответствии с требованиями и довести до конца замену окон и входной двери.

На днях в Воскресенской средней школе побывал заместитель главы

администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития Н.Н. Коноплин и остался доволен работой новой котельной.

Обошелся этот объект для бюджета школы более чем в 2,5 миллиона рублей, с учетом проектной документации, ремонта теплотрассы от котельной до здания школы и подводки к котельной электропитания. Но, как показывает время, цель оправдывает средства.

Ю. ИВАНОВ

## Департамент ЖКХ Ивановской области информирует

Согласно статье 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 01 января 2015 года.

До настоящего времени изменений в части отмены данной обязанности в указанный Федеральный закон не внесено, в связи с чем установка приборов учета используемого природного газа является необходимой.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ лицо, не исполнившее в установлен-

ный срок данной обязанности, должен обеспечить допуск организации, осуществляющей снабжение природным газом, к месту установки прибора учета и оплатить расходы на его установку. Если собственник не в состоянии оплатить прибор учета и его установку одновременно, газоснабжающая организация обязана предоста-

вить рассрочку по платежам сроком до 5 лет. Процент за такой кредит устанавливается по действующей на момент заключения договора об установке прибора учета ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке, лицо, не исполнившее в установленный срок обязан-

ности по установке прибора учета используемого природного газа, должно также оплатить расходы организации в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При отсутствии у потребителя прибора учета газа, начисление платы будет определяться в соответствии с установленными нормативными потребления.

